

La commissione catasto comunica che:

Su nostra richiesta, abbiamo ricevuto dal Catasto un elenco di alcune ricorrenti motivazioni di rifiuto DOCFA da tenere in debito conto per eventuali future presentazioni:

---

LA CATEGORIA CATASTALE VA RIFERITA ALL'ORDINARIA DESTINAZIONE DEL BENE E DALLA SUA UTILIZZABILITA', INDIPENDENTEMENTE DALLA DESTINAZIONE EFFETTIVA O TEMPORANEA ANCHE SE URBANISTICAMENTE AUTORIZZATA

---

ELENCARE TUTTI GLI ALLEGATI NEL QUADRO D

---

SPECIFICARE ESPLICITAMENTE CHE LA DATA DI CUI AL QUADRO A SI RIFERISCE ALLA PERDITA DEI REQ. RUR. E IN CHE CIRCOSTANZA CIO' E' AVVENUTO

---

COME SI ACCEDE AL P1?

---

ERRATA INDICAZIONE DEI RIFERIMENTI CATASTALI PER L'INTESTAZIONE NEL QUADRO A

---

STIMARE BCNC PRO-QUOTA

---

COMPILARE IL MOD. C (AUTOVCERTIFICAZIONE RURALITA') IN OGNI SUA PARTE (SPUNTARE "SI" O "NO")

---

DALLA R.T. E DOC. ALLEGATA NON RISULTANO ELEMENTI CHE ATTESTINO L'ASSOLUTA INUTILIZZABILITA' DELL'IMMOBILE

---

MANCA E.P. ED EL. SUB.

---

E.P. ED EL.SUB. INCOMPLETI

---

(E.P.) ELIMINARE GEOMETRIE CONFINANTI (BASTA L'INDICAZIONE DI DUE MAPPALI)

---

COME SI ACCEDE AL PS1? (SULLA CORTE AL PT NON RISULTANO SCALE DISCENDENTI)

---

COME SI ACCEDE AL P1 O AL PS1? FORSE LA CORTE VA SCORPORATA SU DIFFERENTI LIVELLI

---

TRATTASI DI "RETTIFICA DOCFA AOXXXXX/AAAA, LA DATA DI CUI AL QUADRO B DEVE COINCIDERE CON L'OMOLOGA DEL DOCFA RETTIFICATO

---

INDICARE GLI ACCESSI ALLE UIU (ES. CON FRECCIA)

---

LE PORZIONI NON IN CONSISTENZA VANNO A TRATTO FINE O TRATTEGGIATE

---

IN ASSENZA DI E.P. VA RAPPRESENTATA LA SAGOMA (INTERA) DEL FABBRICATO (PER OGNI PIANO) E INDICATI TUTTI I CONFINANTI CON L'UIU

---

LA CORTE SI PRESUME COMUNE: INDICARE TITOLO IDONEO O DICHIARARE COME BCNC, IN ALTERNATIVA RISERVA

---

IL MAPPALE AAA DERIVA, TRA L'ALTRO, DALLA FUSIONE CON IL BBB, GIA' CENSITO CON COLTURA CT, OPERAZIONE INCOMPATIBILE CON IL CLASSAMENTO IN F/2

---

DATA L'ESTENSIONE DELLA CORTE (CHE SUPERA IL DECUPLO DELLA SUP. COPERTA) SI SEGNALE CHE NON E' RITENUTA CONGRUA LA CAT. ORDINARIA C/2, BENSÌ IL FABBRICATO VA CENSITO IN CAT. SPECIALE (D/8) CON STIMA DELLA CORTE

---

IN PLAN. RAPPRESENTARE (TRATTO PUNTO E SU OGNI PIANO) LE DIVIDENTI I MAPPALI GRAFFATI E IDENTIFICARE LE RELATIVE PORZIONI

---

INDICARE HMIN E HMAX IN CORRISPONDENZA DELLE RELATIVE QUOTE

---

PER L'INTESTAZIONE SI CONSIGLIA DI UTILIZZARE IL RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE ORIGINARIO AL CT

---

DATI ANAGRAFICI NON PRESENTI IN A.T.: VERIFICARE DITTA O INDICARE RIFERIMENTO A IMMOBILE GIA' CENSITO

---

(COLLABENTI) MANCA L'AUTOCERTIFICAZIONE RESA DAL DICHIARANTE COME PREVISTO DALLA NOTA 29439/2013, UNITAMENTE AL DOC. IDENTITA'

---

(COLLABENTI) MANCA RELAZIONE SPECIFICA REDATTA COME PREVISTO DALLA NOTA 29439/2013

---

I MAPPALI AAA, BBB, E CCC DERIVANO DAL FRAZ. DEL XXX E SONO STATI TRATTATI CONGIUNTAMENTE CON TM CONTESTUALE: VANNO QUINDI DICHIARATI AL CEU CON DOCFA DISTINTI E CONTESTUALI

---

(RAPPRESENTANTE LEGALE) SPECIFICARE IN R.T. A QUALE TITOLO FIRMA IL DICHIARANTE

---

PRATICA COLLEGATA AD ALTRE SOSPENSE; SEGNALARE COLLEGAMENTO AD ALTRE PRATICHE CONTESTUALI

---

IL SUB.X NON SI CONFIGURA AUTONOMAMENTE COME ABITAZIONE, NON ESSENDO DOTATO DI CUCINA O ANGOLO COTTURA

---

GIUSTIFICARE AMPLIAMENTO CON TITOLO IDONEO O DICHIARARE PORZIONE AFFERENTE CON RISERVA, IN ALTERNATIVA RISERVA SULL'INTERA UNITA'

---

LA RISERVA VA SEGNALATA NEL CAMPO "EVENTUALE SPECIFICAZIONE DEL DIRITTO" (RIF. ALL. ALLA NOTA 23646/2013 PUNTO 1.D , PAG.9)

---

LE ENTITA' DI COSTRUZIONE VANNO RAPPRESENTATE CON GRAFICA DISTINTA DALLA DIMOSTRAZIONE DEI SUBB.

---

LE ENTITA' DI COSTRUZIONE VANNO RAPPRESENTATE SOLO AI LIVELLI TERRA,

ENTROTERRA E/O SOVRASTANTI

---

LA RAPPRESENTAZIONE DELLE ENTITA' DI COSTRUZIONE VA ESEGUITA SECONDO QUANTO INDICATO NELLE ISTRUZIONI OPERATIVE ALLEGATE ALLA CIRCOLARE 2/E-2016 (DOCFA 4.00.3)

---

(IN PLAN) MANCANO I RIFERIMENTI PLANIMETRICI INDICATI NELLA PRIMA COLONNA DELLA TABELLA DI CUI AL QUADRO H MOD. 2NB-I (CHE POSSONO EVENTUALMENTE VENIRE OMESSI QUALORA LA DESCRIZIONE CORRISPONDA)

---

(PERDITA RURALITA' D/10) IN ASSENZA DI INTERVENTI EDILIZI PERMANGONO LE CARATT. NON ORDINARIE PER CUI E' STATO ATTRIBUITO E CONFERMATO IL CLASS. IN CAT. SPECIALE (D): QUALORA RIPROPOSTO, IL CLASS. IN CAT. ORDINARIA VERRA' ACCERT. D'UFFICIO CON CONSEGUENTE RECUPERO DEL TRIBUTO

---

COME ANCHE RIBADITO CON LA CIRCOLARE 11/E DELL'8/5/23, LA PRESENZA DI BENI COMUNI AD UNITA' UBICATE IN PARTICELLE DISTINTE NON E' COERENTE CON LA DEFINIZIONE DI LOTTO URBANO

---